

ALGEMENE VOORWAARDEN

Artikel 1: Notariaat Erik Dicou

Notariaat Erik Dicou is de handelsnaam van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Hemadi B.V., hierna aan te duiden als ‘de vennootschap’.

Hemadi B.V. is een 100% dochter van Hemadi Holding B.V. De aandelen van Hemadi Holding zijn in handen van Mr H.M. (Erik) Dicou.

Artikel 2: De overeenkomst

Een opdracht komt tot stand met de vennootschap als zodanig. Dit geldt ook indien het de uitdrukkelijke of stilzwijgende bedoeling van de opdrachtgever is dat de opdracht door een bepaalde persoon zal worden uitgevoerd. De werking van artikel 7:404 BW, dat voor laatstgenoemd geval een regeling geeft en de werking van artikel 7:407 lid 2 BW, dat een hoofdelijke aansprakelijkheid vestigt voor de gevallen waarin aan twee of meer personen een opdracht is gegeven, wordt uitgesloten.

Artikel 3: Aansprakelijkheid

1. Iedere (buiten-)contractuele aansprakelijkheid van de vennootschap dan wel van haar bestuurders en/of haar werknemers is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de (beroeps)aansprakelijkheidsverzekering van de vennootschap wordt uitbetaald met inbegrip van het bedrag van het eigen risico. De inhoud en de voorwaarden van deze beroepsaansprakelijkheidsverzekering overtreffen de eisen die de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, gevestigd te Den Haag, daaraan stellen. Op verzoek wordt een extract van de huidige beroepsaansprakelijkheidspolis aan u toegezonden.
2. De uitvoering van de verstrekte opdracht geschiedt uitsluitend ten behoeve van de opdrachtgever. Derden kunnen aan de inhoud van de verrichte werkzaamheden geen rechten ontleen.

Artikel 4: Verplichtingen van de opdrachtgever

1. Indien de opdrachtgever een derde van de inhoud van de door de vennootschap ten behoeve van hem verrichte werkzaamheden kennis laat nemen, dient de opdrachtgever de derde erop te wijzen en te bewerkstelligen, dat deze algemene voorwaarden ook door deze derde worden aanvaard.
2. De opdrachtgever vrijwaart de vennootschap tegen vorderingen van derden, die stellen schade te hebben geleden door of verband houdende met door de vennootschap ten behoeve van de opdrachtgever verrichte werkzaamheden.
3. Betaling van declaraties van de vennootschap dient, zonder opschorting of verrekening, te geschieden binnen 15 dagen na factuurdatum. Alle (buiten)gerechtelijke kosten die verband houden met de invordering van declaraties -met een minimum van 15% over het te incasseren bedrag- komen voor rekening van de opdrachtgever. De gerechtelijke kosten zijn niet beperkt tot de te

liquideren proceskosten doch zullen integraal voor rekening van de opdrachtgever zijn, indien deze (in overwegende mate) in bet ongelijk wordt gesteld.

Artikel 5: Inschakeling van derden

1. De keuze van de door de vennootschap in te schakelen derden zal, waar mogelijk en in redelijkheid aangewezen, geschieden in overleg met de opdrachtgever en met inachtneming van de nodige zorgvuldigheid. De vennootschap is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van deze derde, behoudens opzet of grove schuld van de vennootschap.
2. Indien deze derden hun aansprakelijkheid in verband met de uitvoering van een opdracht van de opdrachtgever willen beperken, gaat de vennootschap er vanuit en bevestigt zij zo nodig bij deze dat alle haar gegeven opdrachten van de opdrachtgever de bevoegdheid inhouden om een dergelijke aansprakelijkheidsbeperking namens de opdrachtgever te aanvaarden.

Artikel 6: Tarieven/Offertes

1. De vennootschap heeft het recht het door haar gehanteerde basis uurtarief te wijzigen.
2. Indien de wijziging een verhoging inhoudt van meer dan 10%, of indien een verhoging plaatsvindt binnen drie maanden na het tot stand komen van de opdracht tussen de vennootschap enerzijds en de opdrachtgever anderzijds, heeft de opdrachtgever het recht de overeenkomst te ontbinden. Het recht tot ontbinding vervalt op de 15de dag na de factuurdatum van de eerste declaratie, die aan de opdrachtgever is toegezonden na de verhoging van het basis uurtarief.
3. Offertes geschieden onder de algemene tariefsvoorwaarden die met de offerte worden meegezonden.

Artikel 7: Diverse onderwerpen

1. Deze algemene voorwaarden zijn mede bedongen ten behoeve van de bestuurders van de vennootschap en voor de vennootschap werkzame personen.
2. Op alle overeenkomsten tussen de opdrachtgever en de vennootschap is Nederlands recht van toepassing.
3. Geschillen zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde rechter in bet Arrondissement waar de vennootschap is gevestigd.
De vennootschap heeft het recht om ook de bevoegde rechter van de woonplaats van de opdrachtgever te adiëren
4. Bij het verlenen van alle diensten waarop de wettelijke meldingsplicht van toepassing is zal de vennootschap handelen volgens de betreffende wet.

Deze Algemene Voorwaarden zijn gedeponeerd ter griffie van de rechtbank te Breda onder nummer 34/2011.