

## **ALGEMENE TARIEFVOORWAARDEN**

1

### **ALGEMEEN**

- Alle werkzaamheden worden verricht onder Algemene Voorwaarden die zijn gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank Zeeland-West Brabant onder nummer 34/2011. De algemene voorwaarden, die tevens zijn gepubliceerd op onze website worden u op uw verzoek toegezonden.
- Een offerte heeft een geldigheidsduur van drie (3) maanden.
- Wijzigingen van in een offerte vermelde kosten van derden en/of belastingen worden aan u doorberekend.
- Alle naar ons oordeel noodzakelijk te maken kosten van derden worden, zonder opslag maar -indien wettelijk verplicht- met BTW, doorberekend.
- Indien u niet zelf naar kantoor komt om de akte te tekenen, maar een volmacht wenst, zal voor het opmaken van de volmacht een bedrag van € 80,00 exclusief BTW in rekening worden gebracht.
- Indien het dossier niet uiterlijk vijf (5) werkdagen voor het ondertekenen van de akte(n) compleet is, behouden wij ons het recht voor een opslag ad € 200,00 exclusief BTW op het honorarium te zetten wegens spoedeisendheid.
- Indien een zaak binnen vijf weken maar niet binnen twee weken na ontvangst van de opdracht moet worden afgewikkeld, behouden wij ons het recht voor een opslag ad € 125,00 exclusief BTW op het honorarium te zetten wegens spoedeisendheid.
- Indien een zaak binnen twee weken na ontvangst van de opdracht moet worden afgewikkeld, behouden wij ons het recht voor een opslag ad € 250,00 exclusief BTW op het honorarium te zetten wegens spoedeisendheid.
- In het honorarium is begrepen een bedrag van € 20,00 exclusief BTW voor recherchekosten GBA, VIS, insolventie en curatele. Indien meer dan twee personen bij een zaak zijn betrokken, kunnen de kosten GBA, VIS enz. worden verhoogd.

### **ONROEREND GOED (LEVERING/HYPOTHEEK/VERDELING)**

- Indien sprake is van de overdracht van een appartement of van een erfpachtrecht, wordt het honorarium voor de akte van levering verhoogd met € 40,00 exclusief BTW.
- Indien een afspraak is gemaakt en deze afspraak moet worden gewijzigd omdat het dossier niet compleet is, wordt een opslag ad € 25,00 exclusief BTW in rekening gebracht.
- Indien een afspraak is gemaakt en deze afspraak op verzoek van partijen moet worden gewijzigd, wordt -afhankelijk van de mate waarin het verzoek een druk legt op de organisatie- een opslag tot maximaal € 250,00 exclusief BTW in rekening gebracht.
- Indien in de akte erfdiensbaarheden of andere beperkte rechten moeten worden gevestigd, zal een opslag van minimaal € 75,00 per te vestigen recht in rekening worden gebracht.
- Er is uitgegaan van de overdracht van één (1) kadastraal perceel. Indien meer dan één (1) perceel wordt overgedragen, zullen de posten "recherchekosten" worden verhoogd.
- De post(en) inschrijvingskosten kadaster is/zijn gebaseerd op de tarieven voor 2017 en op mogelijkheid om de akte(n) als zogenaamde KIK-akte(n) in te kunnen schrijven. Indien inschrijving als KIK-akte(n) niet mogelijk is, hetgeen bij een akte van levering soms en bij een hypotheekakte vaak het geval is, zullen de inschrijvingskosten voor (een) niet

KIK-akte(n) ad € 126,00 per akte aan u in rekening worden gebracht.

- Bij de offerte voor het vestigen van een hypotheek is uitgegaan van het feit dat de nieuwe hypotheek een eerste of tweede hypotheek wordt. Indien blijkt dat op het onderpand al twee of meer hypotheeken rusten, wordt de post "recherchekosten" verhoogd met € 5,00 voor elke extra bij het kadaster op te vragen hypotheekakte.
- In geval van een aankoop met hypotheek gaat de offerte er van uit dat de hypotheek alleen op het aan te kopen pand moet worden gevestigd. Indien ook andere percelen moeten worden verbonden, leidt dit tot verhoging van het tarief voor de hypotheek en verhoging van de post "recherchekosten hypotheek".
- Indien een gedeelte van een kadastraal perceel wordt verkregen, zal het Kadaster achteraf na de inschrijving van de akte van levering overgaan tot uitmeting van het overgedragen perceelsgedeelte. De inschrijvingskosten die het Kadaster in rekening brengt bedragen in dat geval € 1.326,00 in plaats van € 77,00/€ 126,00. Te overwegen is dan om het gekochte vooraf te laten uitmeten, omdat de kosten dan lager liggen. Uiteraard kunnen wij u daarover aanvullend, vrijblijvend en kosteloos adviseren.
- Indien u wenst dat de "voorlopige" koopakte wordt ingeschreven bij het Kadaster wordt een honorarium van € 50,00 exclusief BTW in rekening gebracht. De inschrijvingskosten ad € 55,00 worden aan u doorberekend.
- Indien de "voorlopige" koopakte door ons kantoor dient te worden opgesteld geldt hiervoor een tarief van € 300,00 exclusief BTW (bij een standaard koopakte).
- U dient er rekening mee te houden dat overdrachtsbelasting is verschuldigd. De overdrachtsbelasting bedraagt 2% voor woningen en 6% voor andere onroerende zaken.

#### **FAMILIERECHT**

- In de tarieven met betrekking tot samenlevingscontracten, huwelijkse voorwaarden, testamenten, volmachten en schenkingen is één bespreking opgenomen; indien meer dan één bespreking nodig is, kan een opslag volgen.
- Het tarief voor verklaringen van erfrecht is gebaseerd op het feit dat alle erfgenamen de nalatenschap zuiver aanvaarden. Indien erfgenamen beneficiair willen aanvaarden of willen verwerpen, kan een opslag volgen.
- De tarieven met betrekking tot samenlevingscontracten, huwelijkse voorwaarden, testamenten zijn gebaseerd op standaard situaties en/of iets gecompliceerdere situaties. Bij extreem gecompliceerde situaties kan een opslag volgen.

#### **ONDERNEMINGSRECHT**

- Het tarief voor de oprichting/statutenwijziging van B.V.'s, stichtingen en verenigingen, alsmede voor overdracht van aandelen is gebaseerd op een situatie met maximaal vijf oprichters/bestuurders/aandeelhouders.
- Het tarief voor de oprichting van B.V.'s, en aandelenoverdrachten is gebaseerd op een volstorting van de aandelen in geld en op de situatie dat geen buitenlandse rechtspersonen als oprichter/koper/verkoper fungeren.